

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE ALARMA ELECTRONICA Y DE INCENDIO Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO DE TRANSCARIBE S.A.

Abril de 2012.

Transcaribe S.A., en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 3º del Decreto 2474 de 2008 presenta a continuación el estudio de conveniencia y oportunidad para el mantenimiento preventivo del sistema de seguridad de alarma electrónica en intrusión y el sistema de incendio de Transcaribe S.A.

1. NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACION

TRANSCARIBE S.A. se encuentra ubicada en el Barrio Crespo, en un sector residencial, ocupando 3 pisos de un edificio cuyas fachadas son en vidrio.

La integridad de la empresa apunta a los activos que ésta posee, y que están representados en herramientas tecnológicas tales como: Equipos de Impresión, Estaciones de Trabajo, Equipos Portátiles, Equipos de Comunicación, Equipos de Calculo, Equipos de Respaldo Eléctrico, Documentación Impresa y Digital y lo más importante el equipo humano. Además de todos los muebles y enseres como son las mesas de trabajo, sillas, escritorios, divisiones, etc.

Con el fin de salvaguardar la integridad de los equipos y personal que tiene la empresa, se instaló un sistema de seguridad de alarma electrónica e incendio. Actualmente contamos con doce sensores de movimiento, aproximadamente, cada puerta de acceso de los tres pisos de la organización tiene sus respectivos contactos magnéticos, dos teclados ubicados uno en primer piso entrada puerta principal y otro tercer piso a lado de la entrada, además de tres botones de pánico fijo, una sirena y un conjunto de baterías en caso de ausencia de energía eléctrica. Todo este sistema se interconecta internamente y forma un circuito cerrado de seguridad.

En el año 2009 se amplió y optimizó la cobertura del sistema que estaba montado en las instalaciones de Transcaribe S.A. instalando detectores de ruptura de vidrios, tarjeta de transmisión IP (banda ancha) y un sistema de incendio con detectores de humo, una central de incendio, teclado, tarjetas expansoras, avisadores de incendio, baterías, kits de fuente de poder, etc.

En la actualidad los equipos, no cuentan con las garantías de los proveedores y/o fabricantes, pues estas han cumplido sus términos. Por tal motivo se hace imprescindible que regularmente se le apliquen sus respectivos mantenimientos preventivos, con la finalidad de mantener la parte electrónica y mecánica libre de humedad e impurezas que incidan o produzcan daños irreversibles.

La empresa desde que fue constituida ha contado con el servicio de seguridad electrónica y monitoreo remoto las 24 horas del día. Servicio que fue contratado con el objetivo de salvaguardar en un alto porcentaje la integridad de la empresa y el recurso humano que en ella labora, por lo que igualmente se requiere contar con el servicio de monitoreo para la presente vigencia.

2. DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR Y ESPECIFICACIONES ESENCIALES

Par

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE ALARMA ELECTRONICA Y DE INCENDIO Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO DE TRANSCARIBE S.A.

Objeto: mantenimiento preventivo del sistema de alarma electrónica en intrusión y del sistema de incendio de Transcaribe S.A. y servicio de monitoreo las 24 horas. Ver anexo 1.

Obligaciones del Contratista: Las principales obligaciones que el contratista deberá desarrollar para la correcta ejecución del contrato a realizar se mencionan a continuación:

- a) Realizar las diferentes pruebas de rigor para medir la optimización del sistema.
- b) Verificar el adecuado funcionamiento de los equipos que se encuentran instalados (sensores, paneles, conectores, baterías, etc) y la calibración, ajuste y configuración de los mismos.
- c) Limpieza general de los equipos que conforman el sistema.
- d) Reparar o reemplazar sin costo alguno los equipos que presenten fallas de funcionamiento y que no sean atribuibles a mala operación por parte de Transcaribe S.A.
- e) Prestar servicio de monitoreo de alarma electrónica en intrusión las 24 horas del día hasta el vencimiento del contrato para las instalaciones de la entidad.
- f) Realizar patrullajes de supervisión.

Plazo: El plazo del contrato es de cinco (5) días hábiles para realizar el mantenimiento, contados a partir de la firma del acta de inicio y para el servicio de monitoreo hasta el 31 de diciembre de 2012.

Valor y forma de Forma de Pago: El presente estudio cuenta con disponibilidad por valor de \$3.352.100,00 IVA incluido, que se pagará así: a) el valor del mantenimiento preventivo de los sistemas de alarma electrónica e incendio y la capacitación en el uso de la alarma de incendio, dentro de los treinta (30) días siguientes al recibo a satisfacción del servicio previa presentación de las facturas en las oficinas de Transcaribe S.A. y b) el valor del servicio de monitoreo se hará en pagos mensuales iguales por los servicios prestados desde la firma de acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2012, dentro de los treinta (30) días siguientes al recibo a satisfacción del servicio previa presentación de las facturas en las oficinas de Transcaribe S.A.

3. IDENTIFICACION DEL TIPO DE CONTRATO

El numeral 3º del artículo 32 de la ley 80 de 1993 define los contratos de Prestación de Servicios, en los siguientes términos:

"Son contratos de prestación de servicios los que celebren las entidades estatales para desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad. Estos contratos sólo podrán celebrarse con personas naturales cuando dichas actividades no puedan realizarse con personal de planta o requieran conocimientos especializados.

En ningún caso estos contratos generan relación laboral ni prestaciones sociales y se celebrarán por el término estrictamente indispensable."

Por tratarse de la prestación de un servicio directamente relacionado con el correcto funcionamiento de la entidad, el contrato a celebrarse corresponde a una prestación de servicios, de conformidad con la definición consignada en el numeral 3º del artículo 32 de la ley 80 de 1993.

pat

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE ALARMA ELECTRONICA Y DE INCENDIO Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MONITOREO DE TRANSCARIBE S.A.

4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN.

El Artículo 94 de Ley 1474 de 2011, adiciona el Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, incluyendo como una de las Modalidades de Selección la Contratación de Mínima Cuantía, reglamentada a su vez por el Decreto 2516 de 2011, procedimiento a través del cual las Entidades Públicas pueden escoger sus contratistas, cuando el valor de la contratación no exceda el 10% de la Menor Cuantía de la entidad.

Una vez recibidas las propuestas TRANSCARIBE S.A. procederá a la evaluar la oferta con el menor precio.

Dentro de los requisitos habilitantes, se verificará que la experiencia del oferente con menor precio. El proponente deberá aportar al máximo dos Certificaciones suscritas por el contratante, que permita verificar la siguiente experiencia:

Experiencia en mantenimiento preventivo de sistemas de alarma electrónica y sistema de incendio..

Servicio de Monitoreo del sistema de seguridad de alarma electrónica en intrusión.

El (los) contrato (s) deberá(n) estar ejecutado (s), a la fecha del cierre del presente proceso de contratación, en mínimo un 70% del valor del presupuesto de esta contratación, y haber sido suscrito(s) dentro de los últimos dos (2) años. El valor del (los) contrato(s), deberá ser sea igual o mayor al 70% del valor del Presupuesto Oficial de esta Contratación.

5. ANALISIS TECNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTE EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Para efectos de conocer las condiciones que se incluirían en un eventual contrato y conocer los precios del mercado, se solicitó cotización recibándose dos propuestas, las cuales se adjuntan a este estudio, así:

ITEM	Cotización 1	Cotización 2
Mantenimiento sistema de alarma e incendio	\$2.000.000,00	\$1.900.000,00
Capacitación alarma incendio	\$300.000,00	\$200.000,00
Total sin IVA	\$2.300.000,00	\$2.100.000,00
IVA (16%)	\$368.000,00	\$336.000,00
Total Mantenimiento y capacitación con IVA	\$2.668.000,00	\$2.436.000,00
Servicio de Monitoreo mensual	\$90.000,00	\$85.000,00

Par

**ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE
LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE ALARMA ELECTRONICA Y DE INCENDIO Y PRESTACIÓN
DEL SERVICIO DE MONITOREO DE TRANSCRIBE S.A.**

IVA Servicio monitoreo	\$1.440,00	\$1.360,00
Total Servicio Monitoreo con IVA (9 meses)	\$822.960,00	\$777.240,00
VALOR TOTAL	\$3.490.960,00	\$3.213.240,00
PRESUPUESTO (VALOR PROMEDIO)		\$3.352.100,00

6. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El presente contrato cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.259 de 27 de Marzo de 2012 por valor de \$3.352.100.00.

7. GARANTIAS

De conformidad con lo previsto en el artículo 7º de la ley 1150 de 2007, en contratos de menor cuantía las garantías no son obligatorias.


HEIDY GARCÍA MONTÉS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

**ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE
LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD DE ALARMA ELECTRONICA Y DE INCENDIO Y PRESTACIÓN
DEL SERVICIO DE MONITOREO DE TRANSCRIBE S.A.**

**ANEXO 1
EQUIPOS INSTALADOS PARA MANTENIMIENTO**

Ítem	Referencia	Descripción	Marca	Ctd
1	D7024	Central de Incendio Conv de 4 zonas expandible a 8, comunicador digital, soporte loop direccionable con el modulo D7039 hasta 255 dispositivos, 2 circuitos NACs con fuente interna de 24VDC 4A. Buffer histórico de 99 eventos.	BOSCH	1
2	D7024	D7033 Teclado direccionable.	BOSCH	1
3	D7039	Modulo Direccionador para panel convencional D7024, soporta hasta 255 puntos y hasta 58 salidas de rele.	BOSCH	1
4	D7050	Detector de humo Fotoeléctrico direccionable, con alta inmunidad al polvo.	BOSCH	14
5	D7050-B6	Base para fijar detectores de humo de la series D7050XX	BOSCH	14
6	D7045	Estación Manual de doble acción direccionable.	BOSCH	3
7	ZNS-MCW-FR	HORN/STROBE WALL M-CD RED	BOSCH	3
8	EVAX25R/4Z	Amp 25W, Repetidor Dig.de Mensaje, Mic, 4ZN, Rojo	BOSCH	1
9	PC1864SPA_LCD 5501Z	Panel 18-64 + teclado	DSC	1
10	AMA-100	Detector direccionable de ruptura de vidrio	DSC	5
11	FP	Kit fuente de poder con Bateria-caja y transformador	DSC	2
12	TL250	Tarjeta TL 250, transmisión IP (banda ancha)	DSC	1
13		Tarjeta expansora de 8 zonas	DSC	3

Paul